

SELETUSKIRI

Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne

Katendite taastamise projekt

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24053

06.03.2025 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
 3. PROJEKTI EESMÄRK
 4. PROJEKTLAHENDUS
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend
-

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
ASENDIPLAAN	TL-02-1
ASENDIPLAAN	TL-02-2
ASENDIPLAAN	TL-02-3
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-03-1
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-03-2

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Kinnisvara ekspert poolt **31.03. 2024.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. 9911
- Tehnilised tingimused- Pärnu Vesi AS, TT-210028
- Aquare OÜ- Töö nr. AQ24017
- AB Artes Terrae OÜ- Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistu haljastusliku väärtuse hinnang, töö nr. 2110HI2. 2021.a.
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine
EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine
EVS 843:2016 Linnatänavad;
EVS 932:2017 Ehitusprojekt
EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained
EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
„Pärnu linna kaevetööde eeskiri“ määrus nr 3, vastu võetud 19.02.2009.a.
„Pärnu linna jäätmehoolduseeskiri“ **kehtiv määrus !**
Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).
Killustikust katendikihtide ehitamise juhise (2020.a redaktsioon).
Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise (2020.a. redaktsioon).
„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ TA 2021
Juhise ristmike vahed kauguse ja nähtavusala määramine. Transpordiamet 2021.a.
„Tüüpkatendid väikese liikluskärgusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.
„Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ MA 2018-05
Maanteeameti peadirektori käskkirj nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käsitletavad kinnistud (käesoleva projekti koostamise aegsed andmed Maa-ameti geoportaalist):

19112 Valgeranna tee – tunnus 15904:003:0397 (100% transpordimaa)

Doberani kohvik- tunnus 15904:003:0454 (100% ärimaa)

Doberani tee – tunnus 62401:001:1218 (100% transpordimaa)

Valgeranna puhkeala – tunnus 15904:003:1817 (ühiskondlike ehitiste maa/transpordimaa/ärimaa)

Valgeranna golfi juurdelõige– tunnus 16001:001:0278 (100% ärimaa)

Valgeranna kõnnitee L1– tunnus 16001:001:0132 (100% transpordimaa)

Libe- tunnus 16001:001:0131 (transpordimaa/ärimaa)

Golfiklubi- tunnus 62401:001:0252 (100% ärimaa)

Jõeääre- tunnus 62401:001:0251 (100% üldkasutatav maa)

Männimetsa – tunnus 15904:003:0226 (100% elamumaa)

Sillaotsa- tunnus 15904:003:0467 (100% maatulundusmaa)

Sillaotsa juurdelõige- tunnus 62401:001:1007 (100% sihtotstarbeta maa)

Kullisiilu- tunnus 15904:003:0466 (100% maatulundusmaa)

Koti- tunnus 15904:003:0531 (100% maatulundusmaa)

Ristiku tee – tunnus 15904:003:1390

Ristiku tee 1- tunnus 15904:003:1406

Ehitusgeoloogilised tingimused

Ehitusgeoloogiat käesoleva projekti raames koostatud ei ole.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise järgne katendite taastamine. Projekteeritud võrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus

Lähtutud on vee- ja kanalisatsiooni projektist (Aquare OÜ, töö nr. AQ24017). Ette on nähtud 2 puu likvideerimine (asuvad Valgeranna puhkeala kinnistul).

Ette on nähtud vee ja kanalisatsioonitorustike rajamise järgseid katendite taastamisi. Enamus mahus on ette nähtud vee ja kanalisatsioonitorustik rajada kinnisel meetodil, mille kaevikud on valdavalt mõõtudega 3x5m.

Katendid taastatakse vastavalt olemasolevale olukorrale. Taastatavate katendite tüübid on sõidu ja kõnnitee a/b kate, freespurukate, betoonplaatidest kate, kruuskate, killustikkate, haljasala ning äärekivid.

Äärekivide taastamist on ette nähtud Valgeranna puhkeala ja Valgeranna golfi juurdelõige kinnistutel. Betoonist äärekivid on ette nähtud nii sõidutee (80x15x29cm) kui ka kõnnitee (100x8x20cm) tüüpi. Äärekivid paigaldada kõrguslikult vastavalt olemasoleva olukorra järgselt.

Valgeranna golfi juurdelõige kinnistul on ette nähtud ka betoonplaatidest kate ja freespurukate taastamist. Betoonplaatidest kate taastamisel kasutada max mahus olemasolevaid betoonplaate. Vajadusel katkised asendada samatüüpsete vastu välja.

Valgeranna puhkeala kinnistul on ette nähtud parkla alale kahe mahasõidu ja parkla-ala kate taastamised teha 1-kihilise a/B kattega (AC 16 surf, h=6cm). Parkla alal taastada ka teekattemärgistus (märgistus nr. 911).

Kõnnitee kate taastada 1-kihilise a/b kattega (AC 8 surf). Lubjakivikillustikust kate (fr 16/32).

Kruusast kate ja teepeenar taastada kruusaga (fr 0/32). Haljasala /niidumuru taastada kasvumullaga (minh=15cm), millele külvata muruseemet. Vajadusel taastada kraavi nõlvad, nõlvad planeerida vastavalt olemasolevale olukorrale.

Katte taastamist on ette nähtud ka alast eemal oleval kohas, milleks on Ristiku tee ja Elu tee L2 ristmikuala. Seal on ette nähtud sõidutee a/B kate ja haljasala taastamine (vaata joonis TL-02-3).

Vältida pinnase (kruus, muda jms) kandumist riigiteele. Vajadusel ette näha vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Tehnovõrkude rajamine ja kate taastamistööd peavad olema teostatud riigi kõrvalmaanteed sulgemata !

Ette on nähtud vastavalt VK-projekti järgselt rajatava nelja pumpla tõttu nende ümber min 3x3m betoonkivikattega ala ($h=8\text{cm}$), mis ääristada betoonist sõidutee äärekiividega ($80\times 15\times 29\text{cm}$, $h=0\text{cm}$). Betoonkivikattega ala täpsem kuju ja mõõdud vaata Asendiplaani jooniselt. Pumplate juurde rajada ka vajadusel juurdepääsutee/manööverdusala, mis peab olema samaväärse kattega mis on olemasolev sõidutee.

Reoveepumpla tähistusega RVP-1, rajatakse Piibe kinnistu esisele, Valgeranna puhkeala kinnistule, olemasoleva sõidutee äärsele alale. Selle pumpla ümber rajada $3,30\times 3,50\text{m}$ suurune betoonkivikattega ala ja selle esine rajada a/b kattega kuni sõiduteeni.

Reoveepumpla tähistusega RVP-2 rajatakse Valgeranna puhkeala kinnistule 19112 Valgeranna tee km 2,54 ligidusse. Pumpla ümber teenindusplats $3,0\times 3,30\text{m}$ rajatakse olemasoleva a/B kattega mahasõidu äärisele alale, milleks laiendatakse pisut a/B kattega ala.

Reoveepumpla tähistusega RVP-3 rajatakse Golfiklubi ja Jõeääre kinnistute piirile, Golfiklubi kinnistu peale. Pumpla teenindusplats on erikorrapärase kujuga ja vastu olemasolevat/taastavat kõnnitee a/B katendit. Teenindusplatsi esine rajada kruuskattega.

Reoveepumpla tähistusega RVP-4 Koti kinnistule olemasoleva pumpla vahetusse ligidusse. Pumpla teenindusala $3,30\times 3,50\text{m}$ ja juurdepääsutee laiussega $3,50\text{m}$ ning pöörderaadiustega $R=7\text{m}$. Juurdepääsutee rajada kruusast kattega.

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid ja „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ MA 2018-05

Olemasoleva sõidutee a/b katte serv vajadusel sirgeks lõigata. Olemasolevat a/b katet mitte lõhkuda. Ol.oleva ja projekteeritud a/b katte vuuk kuumtöödelda ja „mannatada“.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend

Taastatav sõidutee a/b kate:

- | | |
|---|----------------------|
| • AC 16 surf (100% tardkivi) | $h=6\text{cm}$ |
| • Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda fr. 16/32-ga, $E=170\text{MPa}$ | $h=25\text{cm}$ |
| • Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $Kt=0,98$ | min $h=20\text{cm}$ |
| • Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $Kt=0,98$ | $h\sim 100\text{cm}$ |
| • Proj. märkelint | |
| • Täiteliiv (min $f=1,0\text{ m/ööp}$), $Kt=0,95$ | $h=30\text{cm}$ |
| • Proj. Kanalitoru | |
| • Geotekstiil IV profiil | |
| • Lubjakivikillustik fr 4/8 | $h=15\text{cm}$ |

- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Taastatav kõnnitee a/b kate:

- AC 8 surf (45% tardkivi) $h=5\text{ cm}$
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda $E=140\text{ MPa}$ $h=15\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $\text{min } h=20\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $h\sim 100\text{ cm}$
- Proj. märkelint
- Täiteliiv (min $f=1,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,95$ $h=30\text{ cm}$
- Proj. Kanalitoru
- Geotekstiil IV profiil
- Lubjakivikillustik fr 4/8 $h=15\text{ cm}$
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Taastatav freespurukate:

- Freespuur $h=8\text{ cm}$
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda $E=140\text{ MPa}$ $h=15\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $\text{min } h=20\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $h\sim 100\text{ cm}$
- Proj. märkelint
- Täiteliiv (min $f=1,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,95$ $h=30\text{ cm}$
- Proj. Kanalitoru
- Geotekstiil IV profiil
- Lubjakivikillustik fr 4/8 $h=15\text{ cm}$
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Taastatav kõnnitee betoonplaatidest kate:

- Betoonplaadid $h\sim 6\text{ cm}$
- Lubjakivikillustik fr. $\frac{1}{4}$ $h=3..5\text{ cm}$
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda $E=140\text{ MPa}$ $h=15\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $\text{min } h=20\text{ cm}$
- Keskliiv (min $f=2,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,98$ $h\sim 100\text{ cm}$
- Proj. märkelint
- Täiteliiv (min $f=1,0\text{ m/ööp}$), $K_t=0,95$ $h=30\text{ cm}$
- Proj. Kanalitoru
- Geotekstiil IV profiil
- Lubjakivikillustik fr 4/8 $h=15\text{ cm}$
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Betoonkivikattega pumplate ümbruse katend:

SELETUSKIRI

Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne
Katendite taastamise projekt
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24053

06.03.2025 a.

- Betoonkivi h= 8cm
- Lubjakivikillustik fr. ¼ h=3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63 kiiluda
Fr 16/32 ja 4/16 E=170 MPa h= 25 cm
- Kesклиiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp), Kt=0,95 vajadusel
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

Väljakaevete teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus. Teepeenrad kruusast (segu 0/32).

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=2,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ (G_c 90/15, A_n NR, LA25, B_{min} = 5,2%)
2. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 8 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ (G_c 90/15, A_n NR, LA25, B_{min} = 5,8%)

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: G_c 80/20; C=90/3; LA=30; FI=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: G_c 80/20; C=50/10; LA=35; FI=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiusel bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3

SELETUSKIRI

Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne
Katendite taastamise projekt
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24053

06.03.2025 a.

m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 1.0 m/ööpäevas. Keskliivast drenikiht tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,98.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **kõnniteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr. 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Kruusast teepeenrad vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedinõuded.“ MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101, LISA 10; POS 5

Killustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa ja kaeviku põhjas 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldus- ja ohutusvahenditest on ette nähtud teekattemärgistust, mis valdavalt on ette nähtud Valgeranna puhkeala kinnistule parkimiskohtade markeerimiseks. Ette on nähtud teekattemärgistust nr. 911. Teekattemärgistus teostada värviga.

SELETUSKIRI

Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne
Katendite taastamise projekt
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24053

06.03.2025 a.

Vertikaalplaneerimine

Üldiselt sõidutee on põikikaldega on 2,5% (peenral 4,0%) ja kõnnitee 1,50%.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel- kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Mahasõidu rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Ette on nähtud tehnovõrkude paigalduse ja rekonstrueerimise tõttu tänava maa-ala katendite taastamine. Riigi maanteel kaevetööde teostamisel/tehnovõrkude rajamisel lähtuda

Transpordiameti tüüpnouetest - „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ MA 2018-05

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

Side

Täita tehnovõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.

Elekter, tänavavalgustus.

Täita tehnovõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.

Vesi, kanalisatsioon

Eriosa projekti on koostanud OÜ Aquare, töö nr. AQ24017.

Haljastus ja heakord

Ette on nähtud 2 puu likvideerimine.

Tagada säilitatavale kõrghaljastusele kasvutingimused. **Infoks: puu juurekaitsevöönd on võra projektsioon maapinnale !**

Töötsoon tuleb piiritleda kas latt- või plasttara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid.

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga,

külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Pärnu linna Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Anija valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse

algust.

Tehnovõrkude rajamine ja katte taastamistööd peavad olema teostatud riigi kõrvalmaanteed sulgemata !

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteeo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

SELETUSKIRI

Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne
Katendite taastamise projekt
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24053

06.03.2025 a.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr 163405/163406)